

Số: 449/TB-THADS (13)

Kim Bôi, ngày 02 tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);); Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý THADS.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-THADS ngày 14/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 30/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Phú Thọ, địa chỉ: khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số F-48-115-168-C-II; địa chỉ thửa đất: xóm Vế, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 890867, sổ vào sổ cấp GCN: CS01326 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/5/2021 mang tên ông Hoàng Duy Hậu, năm sinh 1988, địa chỉ thường trú: xóm Vế, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 676,7m²

(Đính kèm Biên bản kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ và Bản trích đo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan đảm bảo theo Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Pháp luật về giá; và pháp luật khác có liên quan (trong đó lưu ý căn cứ Danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá để thực hiện).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại : 0337.384.682. 

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Tùng